

Seitwärtstendenz bei mässigem Schlussmonat

Das Schweizer Baugewerbe hat sich mit einem Minus aus dem Jahr 2019 verabschiedet. Im Dezember sank die Summe geplanter Bauprojekte im Vergleich zum Vorjahresmonat gesamthaft um 9,1%, wobei sich die Zahl der Gesuche um 4,3% erhöhte. Der Dreimonatsdurchschnitt lag bei der Bausumme 6,1% tiefer als im Vorjahr (Gesuche: +1,0%). Die im Jahr aufgelaufene Summe (YTD – Year to Date) schwächte sich gegenüber dem Vorjahr insgesamt um 0,8% ab bei einer leicht höheren Zahl von Gesuchen (+1,2%). Im Segment Wohnrenditeliegenschaften ging die geplante Bausumme im Vergleich zum Vorjahr erneut zurück (-2,3%) bei etwas mehr Baueingaben (+1,1%). Insgesamt legte die YTD-Summe geplanter Mehrfamilienhäuser (MFH) um 0,4% zu.

Einfamilienhaussegment hält sich

Im Dezember wurden deutlich mehr Einfamilienhäuser (EFH) projektiert als im Vorjahr. Gesamthaft steigerte das Segment im letzten Monat sowohl die Bausumme (+12,6%) als auch die Zahl der Gesuche (+8,8%). Zudem scheint sich bei der Bausumme die Trendumkehr zu bestätigen, denn bestimmendes Element des Segments war in den letzten Jahren der Negativtrend. Bereits im vorletzten Jahr zeichnete sich eine Erholung ab. Übers Gesamtjahr gesehen erhöhte sich 2019 die geplante YTD-Summe für den Bau von Einfamilienhäusern leicht um 0,1%.

Nur zwei Segmente im Plus

Ins Hintertreffen geraten sind zum Teil die übrigen Bereiche, wobei sich übers Gesamtjahr gesehen die geplanten Investition

unterschiedlich entwickelten. Weiterhin von Optimismus geprägt ist das Tourismussegment, dessen Gesamtbau summe im Dezember verglichen mit dem Vorjahr um 68,0% in die Höhe schnellte, wie die Daten der Docu Media Schweiz GmbH zeigen. Auch in der Jahresbetrachtung präsentiert sich die Tourismusbranche mit einer ausgeprägten Investitionsneigung (YTD: +22,4%).

Beim Industriebau summieren sich die Bauvolumen im Dezember auf einen Wert, der sich zwar 47,7% unter dem Vorjahr befand, doch lag die YTD-Bausumme aufgrund geplanter Projekte mit hohen Investitionsvolumen 16,4% im Plus.

Die geplante Bausumme halbiert hat sich im letzten Monat beim Bürobau. Gesamthaft entwickelte sich das voraussichtlich investierte Bauvolumen im Vergleich zum



Das Investitionsvolumen für den Bau von Einfamilienhäusern hat 2019 nach Jahren des Rückgangs wieder zulegen können.

Vorjahr zurück (YTD: -1,1%). Geplant sind auch weniger Bauausgaben für Schulen. Im Dezember verminderte sich die auf Basis von Gesuchen ermittelte Summe um 28,5%, die YTD-Summe noch um 7,2%. Einen starken Einbruch gab es im Dezember bei der Summe im Gesundheitsbereich (-65,6%). Stark rückläufig war das Segment Spitäler bereits in den ersten neun Monaten, sodass sich die YTD-Summe um 32,4% auf den zweittiefsten Wert der letzten Dekade verringerte.

Von einer anhaltenden Dynamik auszugehen ist beim Hochbau vor allem in

der Deutschschweiz, wo sich die Bausumme um 4,2% erhöhte.

Treiber Deutschschweiz

Dagegen schwächelte im Schlussmonat die Gesamtsumme sowohl in der Romandie (-30,4%) als auch im Tessin (-48,4%). Beide Bauregionen verzeichneten im letzten Halbjahr hohe statistische Ausreisser in die Plus- und Minusbereiche. Von den grossen Bauregionen mit guten Auftragsvolumen rechnen können die Kantone Luzern (Dezember: +8,6%; YTD: +7,5%), Aargau (+0,3%; YTD: +27,2%) und St. Gal-

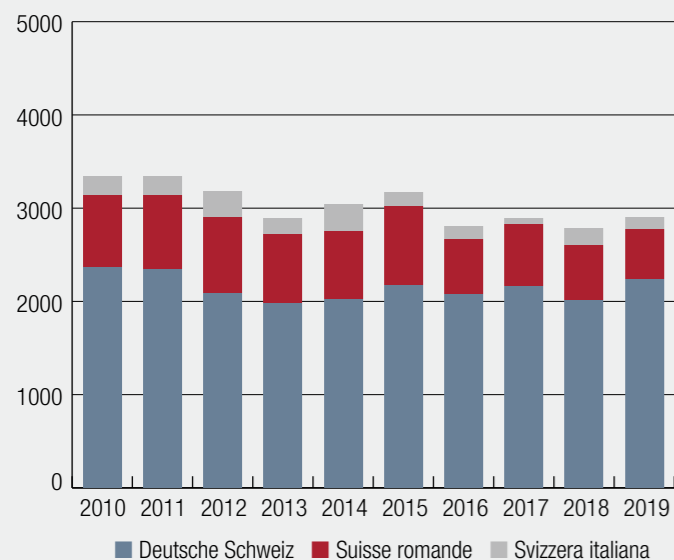
len (YTD: +0,8%). Markante Einbrüche bei der Projektsumme gab es im Dezember in Genf (-32,8%) und in der Waadt (-36,1%). Auch unter Einbezug der Erholung von den tiefen Vorjahressummen sind überdurchschnittlich hohe Bauinvestitionen geplant in den Kantonen Graubünden (Dezember: +125,0%; YTD: +28,5%) und Wallis (+75,6%; YTD: +8,5%). Im Kanton Zürich kann sich im Dezember die geplante Summe des Hochbausektors zwar halten (+0,2%), doch dürfte sich die grösste Bauregion der Schweiz gesamthaft abschwächen (YTD: -0,3%). ■ Stefan Schmid

	Periode	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Anzahl Baugesuche	Dezember	3343	3346	3178	2895	3036	3170	2807	2895	2781	2901
Bausumme in Mio. CHF	Dezember	4653	4257	3996	3475	3628	4060	3688	3753	3286	2986
Anzahl Submissionen	Dezember	407	368	393	436	401	421	595	559	576	633
Anzahl Baugesuche	YTD*	55 418	55 672	58 501	51 865	48 859	49 081	47 945	50 456	50 673	51 300
Bausumme in Mio. CHF	YTD*	49 728	50 710	56 953	47 988	46 841	48 746	49 329	50 294	47 168	46 793
Anzahl Submissionen	YTD*	5339	5608	5768	6099	6230	6443	7136	7446	7459	8247

* aufgelaufen im Jahr

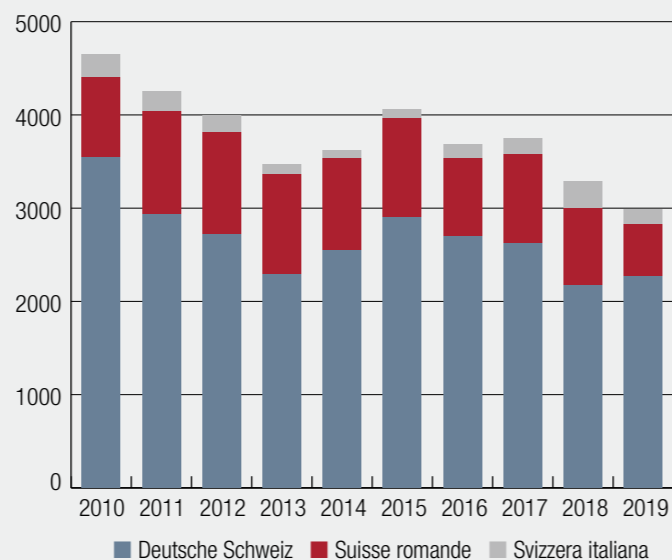
Anzahl Baugesuche pro Sprachgebiet

im Monat Dezember der Jahre 2010 bis 2019



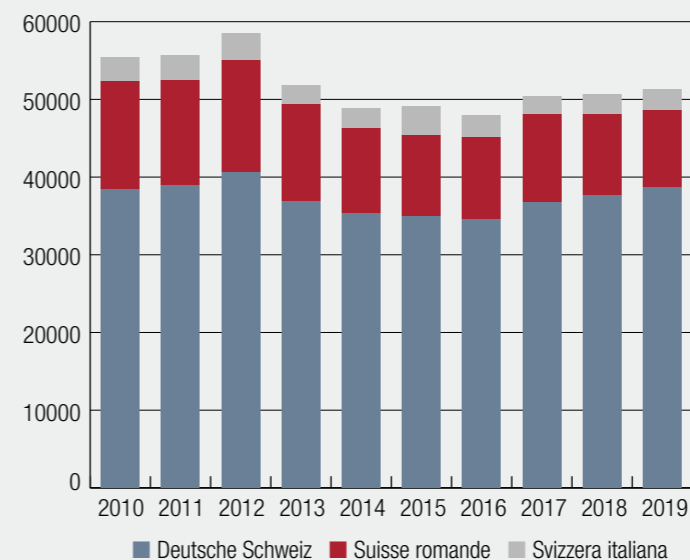
Bausumme pro Sprachgebiet (in Mio. CHF)

im Monat Dezember der Jahre 2010 bis 2019



Anzahl Baugesuche pro Sprachgebiet

YTD jeweils in den Jahren 2010 bis 2019



Bausumme pro Sprachgebiet (in Mio. CHF)

YTD jeweils in den Jahren 2010 bis 2019

