

# «Green gentrification» ist ein verbreitetes Problem

Mehr Parks und grüne Adern gehören längst zu den Standardmassnahmen, um Städte klimaresistenter zu machen. Häufig werden damit aber ärmere Bewohner verdrängt. Denn eine Begrünung macht Stadtviertel attraktiver – und lässt oft auch die Mieten steigen. Um das zu verhindern, braucht es bessere Begleitmassnahmen.

Von Alexandra von Ascheraden

Lärm, Luftverschmutzung, dazu die Rolle der Städte als Hitzeinsel in einem sich erwärmenden, trockeneren Klima – mehr und mehr Stadtverwaltungen versuchen, ihre Städte an die neuen Bedingungen anzupassen. Zentrale Punkte dabei sind mehr Strassengrün und mehr bepflanzte, unversiegelte Flächen, die die Niederschläge versickern lassen und einen kühlenden Effekt haben.

Was könnte dagegen sprechen, so viel Grünraum wie nur möglich zu schaffen? Isabelle Anguelovski von der Universität

Barcelona untersucht mit einem grossen Netzwerk aus Forschern, ob es nicht doch irgendwo hakt. Und das tut es.

Die Begrünungsmassnahmen schaffen neue soziale Ungerechtigkeiten. Einwohner mit geringem Einkommen, die häufig in Wohnlagen unterkommen müssen, die wegen Verkehrslärm, der mit den Autos einhergehenden Luftverschmutzung und fehlenden Parks unattraktiv und damit bezahlbar sind, werden durch die Aufwertungsmassnahmen häufig zum Umzug gezwungen. Zu oft fehlten ausreichende begleitende Prozesse, die das verhindern.

Anguelovski sieht es durch ihre Studie als erwiesen an, dass es unbedingt gut durchdachte Gegensteuer geben muss, wenn es nicht zu «green gentrification» –

also einer Verdrängung durch Grünraum – kommen soll. Sie erklärt: «Vancouver und Washington sind führend bei der Schaffung von neuem Grünraum. Sie führen aber leider auch bei der dadurch verursachten Verdrängung ärmerer Bewohner.»

Gemeinsam mit Forschern untersucht die Geographin und Soziologin vom Institut für Umweltwissenschaften und Technologie der Universität Barcelona die Entwicklung der städtischen Umwelt in 28 Städten in neun Ländern in Europa und Nordamerika in den letzten 20 Jahren. Die Forschergemeinschaft sieht sich hingegen an, unter welchen Umständen Begrünungsmassnahmen zu neuen unerwünschten Folgen für sozial schwache Bewohner des jeweiligen Quartiers führen können.

## Parks zerstören Gemeinschaften

«Häufig wirken neu geschaffene Grünräume zerstörend auf bestehende Gemeinschaften. Dieser paradox scheinende Effekt wird durch scheinbar lobenswerte kommunale Bemühungen ausgelöst, degradierte Viertel durch klimaangepassten Grünraum zu verbessern. Dieser steigert den Wert der umliegenden Immobilien und verdrängt

häufig die ansässige Bevölkerung», fasst Anguelovski zusammen. Die Betroffenen spüren das oft intuitiv schon vorab, alle guten Absichten der Verwaltung hin oder her.

«Bei unseren Befragungen sagten uns die Anwohner immer wieder: Das, was sie hier machen ist sehr schön. Nur werden wir leider nichts davon haben, weil wir uns die Miete nicht mehr leisten können», fasst die Geographin zusammen. Einer der Befragten brachte es für Washington D.C. so auf den Punkt: «Wenn sie mit dem Park fertig sind, werden die meisten von uns nicht mehr hier sein, um ihn zu geniessen. Wir werden gut genug sein, den neuen Bewohnern beim River Festival Getränke und Hot Dogs zu servieren. Aber nicht, um hier zu leben.»

Das Phänomen ist alles andere als neu. Für die Anlage des 1873 fertig gestellten Central Park in New York wurde so etwa die vorwiegend afroamerikanische Siedlung «Seneca Village» geräumt, um der wohlhabenden Bevölkerung, die sich über zu wenig Freizeitmöglichkeiten beklagte, die Promenade und Ausritte auf angenehmen Parkwegen zu ermöglichen.

Anguelovski hat sich mehrere US-amerikanische Studien angesehen, die landesweit untersuchen, wie stark sich Parks auf Gentrifizierung auswirken. Übereinstimmend zeigen sie, dass neue Parks in der Nähe von Stadtzentren diese tatsächlich durchwegs zu fördern scheinen. Bei kleineren Parks sind die Ergebnisse weniger deutlich und hängen wohl auch von der Qualität der Parkanlage und der umgebenden Wohnbebauung ab.

## Kritik an Superblocks

So sieht sie auch die Superblocks und «grünen Strassen» in Barcelona kritisch, die durch für den Autoverkehr gesperrte Kreuzungen mehr Grünraum schaffen und klimaresistenter werden sollen. Anguelovski hat sich beispielsweise den «Passeig de Sant Joan» angesehen, eine mehrspurige Strasse, die zu einem «grünen Korridor» umgestaltet wurde. Der Langsamverkehr hat dort deutlich mehr Platz bekommen und das neu gepflanzte Grün ist auf Klimaresistenz ausgelegt.

«Das Ganze wurde sehr schnell als exzellente Gelegenheit für Immobilieninvestments entdeckt», sagt sie und fährt fort: «Wir haben daraufhin bei allen grösseren Parks in Barcelona untersucht, ob hier «grüne Gentrifizierung» stattfindet. Das hat sich bei sechzig Prozent bestätigt, vor allem bei den Parks in der Nähe des Meeres und im nach dem Niedergang der In-



Wo immer möglich werden in Nantes begrünte Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien geschaffen. Die Stadt hat mittlerweile hundert Parks, alle durchdacht und sorgfältig gestaltet.

dustrie neu bebauten Distrikt San Marti, in dem viele hochwertige Neubauten samt Grünflächen entstanden.»

Wenn der Baubestand jedoch aus den 1950er bis 1970er Jahren stammte, war der Effekt deutlich abgeschwächt. Barcelona hat das Problem zwar erkannt und versucht gegenzusteuern, aber noch erweisen sich die Massnahmen als nicht ausreichend.

## Nantes einst positives Beispiel

Als ursprünglich positives Beispiel nennt die Wissenschaftlerin die französische Stadt Nantes. Die Stadt hat mittlerweile hundert Parks, alle durchdacht und sorg-

fältig gestaltet. Zudem schafft die Stadtgärtnerei auch auf einer Vielzahl von kleinen Flächen, etwa den ungenutzten Flächen an Kreuzungen oder entlang der Loire, attraktive, begrünte Sitzgelegenheiten und Picknicktische, Gemeinschaftsgärten und Möglichkeiten für Aufenthalt und Freizeitsport.

Kein Einwohner von Nantes hat es weit bis zu einer Bank im Grünen, keiner lebt weiter als 300 Meter vom nächsten Park entfernt. Jacques Soignon, der pensionierte Leiter der Stadtgärtnerei, der den Prozess über Jahrzehnte begleitet hat, sagt dazu: «Als ich jung war, gab es in Nantes kaum



Superblocks und grüne Strassenachsen schaffen in Barcelona mehr Platz für den Langsamverkehr auf ehemals lärmigen Strassen. Die attraktivere Umgebung lässt aber auch die Mieten steigen und verdrängt ärmere Bewohner.

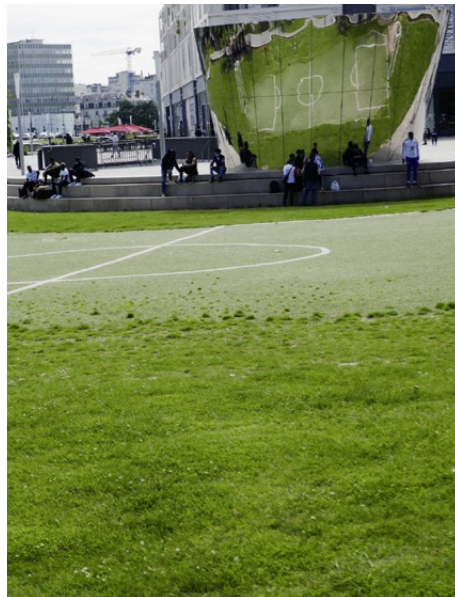


Mehr Parks und grüne Adern gehören bei der klimagerechten Stadtplanung längst zu den Standardmassnahmen. Im Bild: Der MFO-Park in Zürich-Oerlikon.

Bild: Roland zh - Own work/wikimedia CC BY-SA 3.0

Bild: Alexandra von Ascheraden





Auch Freizeitsport wird in Nantes gefördert, teilweise im Zusammenhang mit Kunstprojekten. Wie dieses Fussballfeld, das durch einen riesigen Spiegel verfremdet wird.

Möglichkeiten, mit Freunden an einem angenehmen Ort draussen herumzuhängen, wie man das als Jugendlicher eben so macht. Das haben wir konsequent und flächendeckend geändert. Wenn ich heute durch die Stadt gehe, freue ich mich daran zu sehen, wie gut unsere Angebote angenommen werden.»

**Von Begrünung zum Tourismus**

Und tatsächlich. Überall sitzen Menschen jeden Alters allein oder in Gruppen und geniessen die Sonne. Dennoch – die Verdrängungsprozesse zeigen sich auch hier. Anguelovski nennt als Beispiel den preisgekrönten «Parc extraordinaire» der zwischen der Loire und der Bruchkante eines längst aufgegebenen Steinbruchs angelegt wird. Lange war dort nichts als Brache. Die Stadt selbst war längst bis an die Oberkante des Steinbruchs herangerückt. Spektakulärster Teil des Parks ist ein Wasserfall, der von der Kante in einen Teich stürzt.

Dazu kommt aufwendige Begrünung und bald noch ein Kunstprojekt in Form eines begehbaren, fünfzig Meter hohen Baums aus Stahl. Die Anwohner oberhalb der Steilkante des Steinbruchs können den Park über eine eigens errichtete Stahltreppe erreichen. Anguelovskis Problem mit diesem Park: «Die Stadt sucht Investoren, um das Millionenteure Kunstprojekt umzusetzen, das Touristen aus den USA und Japan anlocken soll. So wurde aus den integrativen Plänen mit denen seit den 1990er Jahren lange Zeit die Begrünung verfolgt wurde, in neuerer Zeit ein exklusives Projekt, das vorrangig dem Tourismus dienen soll.»

**Verdrängung verhindern**

Die besagte Studie, die Anguelovski und Kollegen in 28 Städten durchgeführt haben, zeigt, dass in 17 davon Stadtgrün in mindestens einer Periode der letzten 20 Jahre zu Gentrifizierung beigetragen hat. Das lässt sich vor allem in Nordamerikanischen Städten beobachten, aber auch in Nantes, Barcelona und Kopenhagen. Dort lösten sich jeweils Investororientierte Begrünungswellen und Initiativen ab, die klimaangepasste Städte schaffen wollten, die ebenfalls ein besser gestelltes Klientel anzogen.

Im Fazit der Studie schreiben die Forscher: Stadtbegrünung zeigt vielfältige positive Wirkung für Klima, Gesundheit

und sozioökonomische Effekte. Ohne sorgfältige begleitende Massnahmen trägt sie jedoch zu Gentrifizierungsprozessen in einer Vielzahl von Umständen und so zu neuen sozialen, rassenbezogenen und gesundheitlichen Ungleichheiten bei. Diese untergraben die Klimagerechtigkeit.

Es braucht mehr Fokus auf begleitende Prozesse, die die Verdrängung verhindern und inklusiv wirken. Das würde dafür sorgen, dass grüne, klimaangepasste Städte begleitet werden von sozialen, gerechten und inklusiven Grundsätzen, die einen gleichberechtigten Zugang für alle ermöglichen. ■

Die Studie von Isabelle Anguelovskis kann hier nachgelesen werden (Englisch): [www.nature.com/articles/s41467-022-31572-1](http://www.nature.com/articles/s41467-022-31572-1)



Die Stadtgärtnerei von Nantes schafft auf einer Vielzahl von kleinen Flächen attraktive, begrünte Sitzgelegenheiten, Gemeinschaftsgärten und Möglichkeiten für Aufenthalt und Freizeitsport.



Die Begrünung in Nantes war lange ein Gewinn für alle Bewohner. Anguelovskis Kritik bezieht sich auf Projekte wie den «jardin extraordinaire» (im Bild). Der exklusive Park wird von der Bevölkerung gern angenommen. Er soll aber durch ein millionenteures Kunstprojekt nun vor allem Touristen anlocken.



- Vermietung und Verkauf von Einzelcontainer und Raumsystemen aller Art
- Anfertigung von kundenspezifischen Systemen (schlüsselfertig)
- Lieferung und Montage vor Ort
- Top-Service

**SOSAG BOX**

SOSAG Baugeräte AG  
Allmendstrasse 3  
8422 Pfungen

T: 052 315 39 22  
F: 052 315 39 24  
info@sosag.ch  
www.sosag.ch



**GUT FÜR HYDRAULIKSYSTEME.  
GUT FÜR DIE UMWELT.**

**MOTOREX ECOSYNT HEES**

Hydrauliköl für Baumaschinen, Pistengeräte, Forst- und Landwirtschaftsmaschinen oder Kommunal-, Wasserfahrzeuge & Co. muss höchste Schmersicherheit und exzellente Scherstabilität garantieren. Und es muss biologisch abbaubar sein. Genau wie MOTOREX ECOSYNT HEES.

Erfahren Sie, wie gut das Hydrauliköl auf PAO-Basis Ihren Geräten und der Umwelt tut: [motorex.com/construction](http://motorex.com/construction)

